



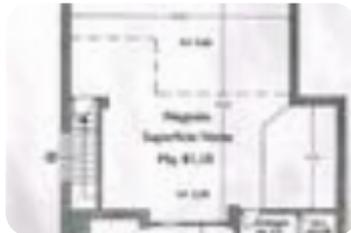
Rif.: 61104782

**€ 15.000**

### Attività in vendita

Brescia, Via San Zeno - Zona Cavour

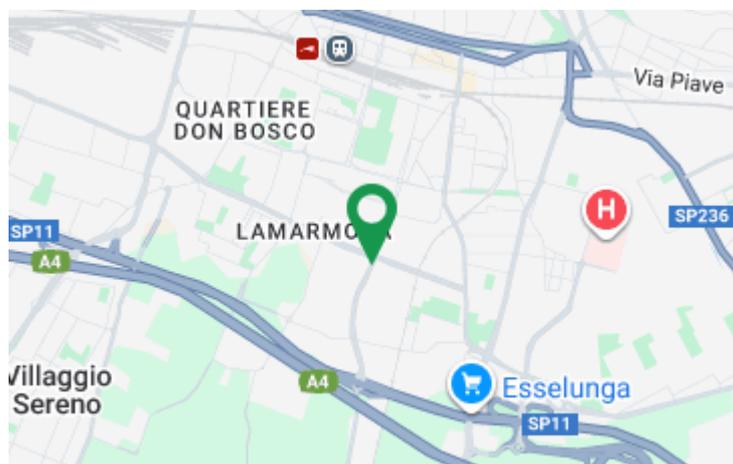
<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'attività di bar con sala slot in Via San Zeno a Brescia (BS), precisamente con n. 4 macchinette.-Superficie: l'attività è insediata in un locale commerciale di 105mq con locale ad uso cucina e un magazzino di 60mq collegato internamente tramite scala.A completare la soluzione è presente un piazzale di parcheggio riservato e in comune con le attività adiacenti.-Impianti e servizi: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato e raffrescamento autonomo.Inoltre, è presente un servizio igienico.-Il canone di locazione ammonta ad Euro 1.200,00/mese ed non è soggetto ad Iva.-Le spese condominiali ammontano ad Euro 200,00/mese e sono comprensive delle spese relative ai consumi di riscaldamento.Via San Zeno si trova nella zona sud di Brescia, ben collegato grazie alla vicinanza alla stazione della metropolitana della Volta. A soli 2 km dal centro città e dal casello autostradale di Brescia Centro, è facilmente accessibile anche tramite la tangenziale Sud (BS 11) e le autostrade A4 e A21. La zona è caratterizzata da un forte passaggio pedonale e ottimi collegamenti con i principali quartieri di Brescia.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

