



Rif.: 61103618

€ 400.000

Ufficio in vendita

Brescia, Viale Duca D'Aosta - Zona Via Piave

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | ufficio |
| Superficie: | mq 130 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | ufficio |
| Spese Annuie: | € 7.000 |
| Posti auto: | 99 |
| Piano: | 5 |

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 200.53 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 72.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un ufficio di circa 130mq open space sito al quinto piano di Torre Fuksas, precisamente in Viale Duca d'Aosta.- Superficie: l'ufficio ha una superficie di 130mq open space orientato verso Nord con numerose vetrate angolari e conferisce elevata luminosità all'immobile.-Impianti e servizi: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamentoInoltre, è dotato di doppio servizio igienico a norma disabili con antibagno.La palazzina è servita da ascensore.-Le spese condominiali ammontano ad Euro 7.000,00/anno e sono comprensive delle spese relative ai consumi di riscaldamento, condizionamento e acqua.Torre Fuksas, completata nel 2013, conta 15 piani fuori terra e 3 interrati. Sorge nella zona nord di Brescia, nel Centro Direzionale Brescia Due, a pochi passi dalla fermata della metropolitana 'Lamarmora'. L'area circostante è stata completamente riqualificata, con nuovi edifici direzionali, residenziali, spazi verdi e servizi. La torre è ben collegata sia al centro città, distante circa 2 km

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

