



Rif.: 61103454

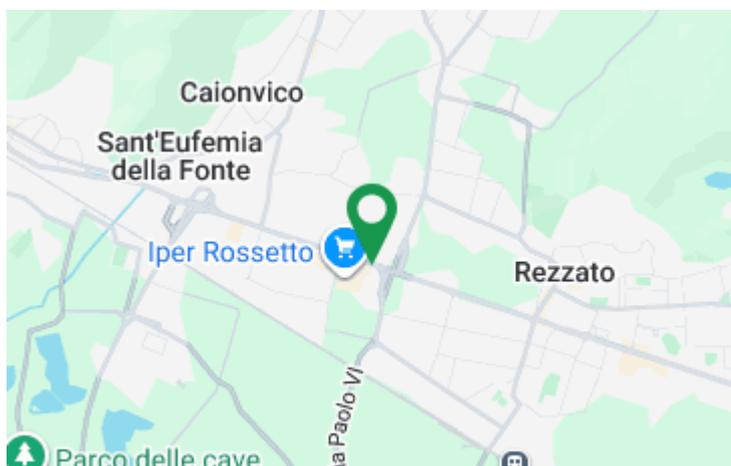
€ 2.500 / mese**Negozi in affitto****Rezzato, Via Giuseppe Mazzini**

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 220mq con vetrina fronte strada statale di Rezzato e con ampio parcheggio ad uso pubblico.-Superficie: il locale a destinazione commerciale si sviluppa su una superficie complessiva di circa 200mq a pianta rettangolare (8x25mt) open space con un'ampia vetrina che conferisce visibilità e luminosità al negozio.A completare la soluzione, è presente uno spazio sul retro di 20mq comprensivo del blocco bagni e di un locale ad uso ripostiglio.Il negozio è sito all'interno del centro commerciale 'IL Continente' e dispone di un ampio parcheggio antistante ad uso pubblico, a disposizione della clientela e in comune con le attività adiacenti.-Impianti e servizi: il locale è dotato di impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo con termoconvettori e impianto di ricircolo dell'aria tubolare.Inoltre, è presente un servizio igienico con antibagno-Il canone di locazione è soggetto ad Iva e le spese condominiali sono comprese nel canone di locazione.-Disponibile da Gennaio 2026-Garanzie richieste: è richiesto a garanzia del contratto di locazione un deposito cauzionale pari a n. 3 mensilità.Attualmente l'immobile ospita un [...]

Mapa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

