



Rif.: 61103315

€ 130.000

Negozio in vendita

Brescia, Viale Venezia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.000
Posti auto:	99

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 69.48 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita un negozio di 70 mq con magazzino al piano interrato, 3 vetrine fronte strada e una rendita lorda annuale dell'7,3%- Superficie: il locale commerciale ha una superficie commerciale di 70 mq al piano terra con n. 3 vetrine fronte strada. A completare la soluzione, è presente un magazzino di 80 mq al piano interrato e un piazzale sul retro del locale che consente il carico/scarico delle merci. - Impianti e servizi: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi. Inoltre, è presente un servizio igienico con antibagno. - Rendita Annuale Lorda: 7,3% Viale Venezia è una delle arterie principali a pochi passi dal centro di Brescia, collegando il centro storico con la zona est del comune. Costituisce il naturale prolungamento di Piazzale Arnaldo e funge da collegamento con Viale della Bornata. Grazie alla sua posizione strategica, è una via di grande passaggio pedonale e veicolare, facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici e ben servita da una vasta gamma di servizi nelle immediate vicinanze, con numerosi posti auto ad uso pubblico a disposizione della clientela.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

