



Rif.: 61097981

**€ 90.000****Attività in vendita****Castenedolo, Via del Boscone**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99

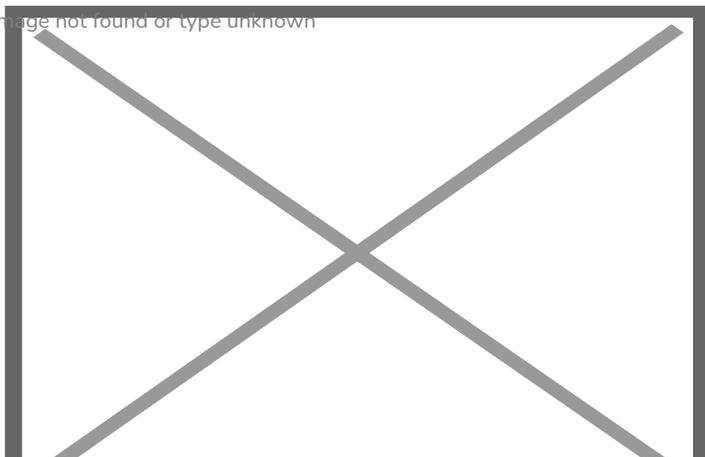


Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'attività di bar – caffetteria sita a Castenedolo con una clientela fidelizzata e uno storico significativo. -Superficie: l'attività si insedia all'interno di un locale commerciale di 200mq con plateatico esterno sotto il porticato che caratterizza la realtà in cui è insediato l'immobile. A completare la soluzione, è presente un ampio piazzale di parcheggio. -Impianti e servizi: il negozio è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomi. Sono presenti doppi servizi igienici con antibagno. Inoltre, è possibile installare la canna fumaria. -Il canone di locazione ammonta ad Euro 1.300/mese ed è comprensivo delle spese condominiali. Il contratto di locazione attualmente in essere ha un residuo contrattuale di 3 anni rinnovabili per altri 6 anni. Via del Boscone è una delle principali arterie del comune di Castenedolo, situata in un'area a prevalente destinazione industriale. L'attività è inserita in un contesto misto, residenziale e commerciale, e dispone di un ampio piazzale adibito a parcheggio. La posizione strategica garantisce un elevato flusso di traffico veicolare.

**Mappa**

Image not found or type unknown

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

