



Rif.: 61090688

€ 3.500.000**Terreno in vendita****Ferrara, Via Gualdo - Quartesana**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 40.000 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'area a destinazione industriale di circa 40.000 mq, sulla quale sorge un capannone di circa 9.500 mq, ubicata nel comune di Ferrara, precisamente in località Quartesana. Ubicazione: L'area proposta si trova in posizione strategica, a meno di 2 km dal raccordo autostradale Ferrare-mare (RA8) e ricade in zona "TCP" tessuti consolidati produttivi. Superfici: Sul terreno sorge un capannone di circa 9.500 mq complessivi, corredato di palazzina uffici e tettoie per il carico e scarico delle merci. Capacità edificatoria: L'area dispone di un'ulteriore capacità edificatoria, grazie alla quale è possibile costruire nuove strutture a destinazione artigianale - industriale fino ad un massimo di circa 6.000 mq; raggiungendo una superficie lorda pavimentata di oltre 15.000 mq. Area esterna: L'edificio attualmente esistente è libero su tutti e quattro i lati e dispone di area esterna asfaltata di circa 12.000 mq, risultando ideale per la movimentazione dei mezzi pesanti. Maggiori informazioni in agenzia

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

