



Rif.: 61082610

**€ 4.200 / mese****Negozio in affitto**

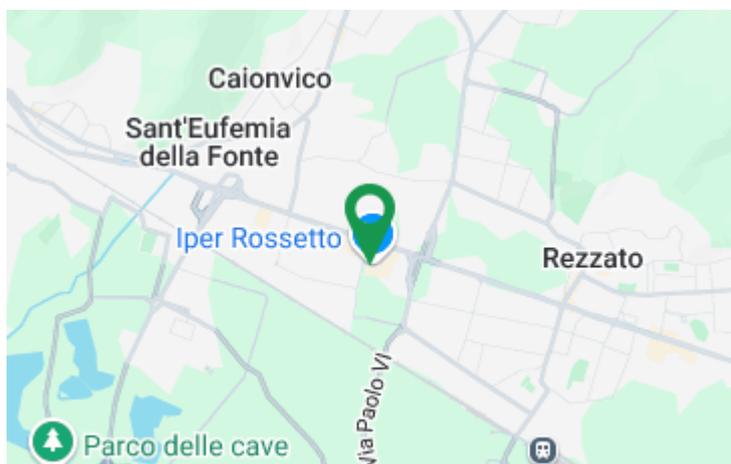
Rezzato, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 270mq con una vetrina fronte strada statale di Rezzato con ampio parcheggio ad uso pubblico.-Superficie: il locale a destinazione commerciale si sviluppa su una superficie complessiva di circa 270mq open space con un'ampia vetrina di 9 mt che conferisce elevata visibilità e luminosità. Il negozio è sito all'interno del centro commerciale 'Il Continente' e dispone di un ampio parcheggio antistante ad uso pubblico, a disposizione della clientela e in comune con le attività adiacenti.-Impianti e servizi: il locale è dotato di impianto di riscaldamento/raffrescamento con termoconvettori a pannello disposti su tutta la superficie. Inoltre, è presente un servizio igienico a norma disabili.-Il canone di locazione è soggetto ad Iva.-Le spese condominiali sono incluse nel canone di locazione richiesto.-Garanzie richieste: è richiesto a garanzia del contratto di locazione un deposito cauzionale o una fidejussione bancaria pari a n. 6 mensilità.-La soluzione è disponibile anche in vendita ad Euro 890.000 Via Mazzini è una delle arterie principali del comune di Rezzato e rappresenta un prolungamento di Viale Sant'Eufemia, che co [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

