



Rif.: 61082562

**€ 1.500 / mese****Capannone in affitto**

Castenedolo, Via Monte Pasubio

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un capannone di 500mq sito in zona industriale a Castenedolo (BS). Il capannone è stato oggetto di una totale e completa ristrutturazione. -Superficie: il capannone ha una superficie complessiva di 500mq divisi in 450mq di capannone con blocco bagni e spogliatoi e ulteriori 50mq adibiti a zona ufficio con servizio igienico. A completare la soluzione è presente un'area esterna comune con n. 2 posti auto ad uso esclusivo ed altri posti auto a disposizione della clientela e in comune con le realtà adiacenti. -Altezza interna: 5mt -Impianti: il capannone dispone di impianto elettrico nuovo e certificato, adatto per l'insediamento di un magazzino. È presente una presa 220 e 380V, ma con un'unica calata. Inoltre è presente un impianto di illuminazione di base. -Il canone di locazione è soggetto ad Iva. Disponibile da agosto 2025. La zona industriale di Castenedolo è ben collegata alla strada che collega il paese a Brescia e al sistema viario cittadino. Comprende edifici risalenti ai primi anni di sviluppo, insieme a strutture più recenti degli anni 2000, suddivisi tra destinazioni industriali e artigianali con capannoni di diverse dimensioni. È facilmente a [...]

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

