



Rif.: 61080005

€ 370.000

Capannone in vendita

Mazzano, Via Padana Superiore

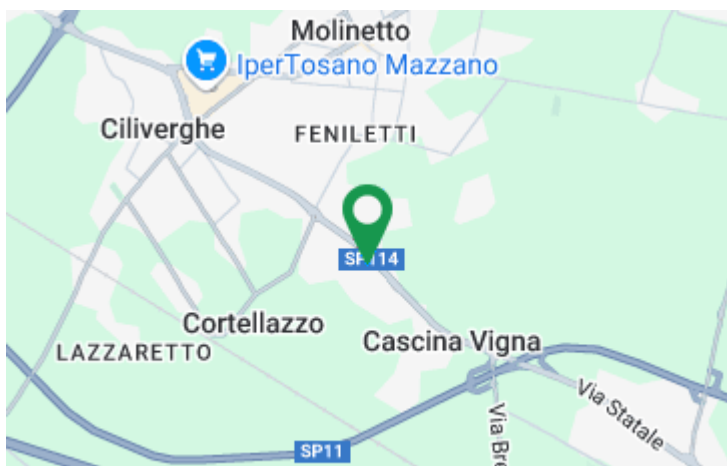
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 672 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 1.000
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a reddito un magazzino di circa 670mq con triplo accesso sito in Via Padana Superiore, a Mazzano (BS). Il capannone viene venduto a reddito con contratto di locazione in essere 6+6 anni e una rendita annua dell'8%. Superficie: il magazzino ha una superficie complessiva di circa 670mq diviso in due ambienti e con area esterna esclusiva di circa 860mq. Il capannone si presenta libero su n. 3 lati e con triplo accesso carraio. Altezza interna: 8,15mt. Impianti e servizi: l'immobile è dotato di un impianto d'illuminazione di base e impianto elettrico con prese 220 e 380V. Inoltre, è presente un doppio servizio igienico. La costruzione è stata realizzata lungo la statale di Via Padana Superiore, una trafficata arteria di collegamento che unisce la città di Brescia alle località dell'area est della provincia e al Lago di Garda. La zona è ben servita e facilmente accessibile da tutte le principali vie di comunicazione, inclusa l'autostrada A4 Milano - Venezia. La soluzione si trova a meno di 2 km dal conosciuto centro commerciale Iper Tosano, un punto di riferimento per shopping e servizi nella zona e dal centro commerciale Le Pensiline.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

