



Rif.: 61079921

**€ 390.000****Magazzino in vendita**

Mazzano, Via Padana Superiore

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 710 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita una soluzione composta da n. 3 magazzini siti in Via Padana Superiore, a Mazzano (BS).-Superficie: la soluzione proposta è costituita da tre magazzini siti al piano seminterrato e l'immobile dispone, inoltre, di un corsello comune di circa 140 mq, utilizzato come area di manovra e accesso. Si tratta di uno spazio condiviso tra le varie unità immobiliari.-Il primo magazzino ha una superficie complessiva di circa 120mq che si sviluppa a pianta rettangolare (9,36x13,38mt) con accesso pedonale e accesso carraio elettrico di dimensioni 3,45x3,03mt.-Il secondo magazzino ha una superficie complessiva di circa 105mq che si sviluppa a pianta rettangolare (10,96x9,11mt) con accesso pedonale e accesso carraio manuale di dimensioni 3,45x3,03mt. Dispone di impianto elettrico con prese 220 e 380V.-Il terzo magazzino alimentare ha una superficie complessiva di circa 350mq che si suddividono in n. 2 ambienti a pianta rettangolare, rispettivamente di 187mq (13,31x14,04mt) e di 170mq (12,05x14,05). Il capannone dispone di accesso pedonale e accesso carraio elettrico di dimensioni 3,97x3,73mt.A completare questa seconda soluzione è presente tutta l'attrezzatura utile a sv [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

