



Rif.: 61077884

€ 670.000**Negozio in vendita****Brescia, Via Agostino Chiappa - San Eufemia Della Fonte**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un negozio di 250 mq suddivisi su due livelli con area esterna esclusiva di 300mq, oggetto di una totale ristrutturazione nel 2008.-Superficie: il locale ha una superficie complessiva di 250 mq sviluppati su due livelli: il piano terra caratterizzato da un unico ambiente open space, mentre al piano primo è presente un ufficio. A completare la soluzione, il negozio dispone di un'area esterna esclusiva e recintata di 300 mq. L'immobile dispone di doppio accesso: tramite cancello automatico oppure dall'accesso pedonale da Viale Sant'Eufemia.-Impianti e servizi: l'immobile è dotato di impianti autonomi di riscaldamento e condizionamento autonomi. Dispone, inoltre, di doppi servizi igienici con antibagno. All'esterno è installato un impianto di videosorveglianza. All'interno del locale è presente un montacarichi con portata di 500 kg.-La soluzione è disponibile anche in locazione ad Euro 2.900,00/mese ed il canone di locazione è soggetto ad Iva- Nessuna spesa condominiale Il locale si trova in posizione fronte strada, lungo una delle principali vie d'accesso alla città. A poche centinaia di metri si raggiungono gli svincoli della Tangenziale Sud (SP BS [...])

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

