



Rif.: 61075952

**€ 75.000****Negozi in vendita**

Rezzato, Via Alcide de Gasperi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a reddito un locale commerciale di circa 50mq attualmente locato con contratto in essere appena rinnovato e rendita annua dell'8,4% sito in Via de Gasperi a Rezzato.-Superficie: la soluzione è caratterizzata da un primo ambiente e un locale lavorazione e preparazione.-Impianti e servizi: il negozio dispone di una canna fumaria di recente installazione, è dotato di impianto di riscaldamento, le cui spese sono incluse nel pagamento delle spese condominiali a carico della parte conduttrice.Infine, è presente un servizio igienico con antibagno.- Le spese condominiali a carico della parte locatrice ammontano ad Euro circa 500,00/anno.Via Alcide de Gasperi è una delle arterie principali di Rezzato, ubicata nel cuore del paese, a pochi passi da Piazza Rodolfo Vantini. La zona è ben servita dai mezzi pubblici, caratterizzata dalla vivacità di numerose attività commerciali oltre che realtà residenziali. Inoltre la zona è dotata di numerosi posti auto ad uso pubblico.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

