



Rif.: 61074560

€ 1.400 / mese**Negozi in affitto****Brescia, Via Romolo Romani - Zona Via Cremona**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.000
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 75mq con vetrina fronte strada e diviso in n. 6 ambienti.-Superficie: la soluzione ha una superficie complessiva di 75mq suddivisi in n. 6 ambienti ognuno climatizzato separatamente.-Impianti e servizi: il locale commerciale è dotato di impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo tramite split.È presente un servizio igienico con antibagno e doccia.-Il canone di locazione è soggetto ad Iva-Le spese condominiali ammontano ad Euro 1000/anno.Considerate le caratteristiche descritte e la natura del locale, la soluzione si presta particolarmente all'insediamento di attività quali cura e igiene della persona in quanto rispetta la normativa ASL.Via Romolo Romani è una delle principali arterie della zona centro-sud del Comune di Brescia. Si tratta di una traversa di Via Cremona e si inserisce in un contesto urbano caratterizzato dalla presenza di insediamenti residenziali, direzionali e commerciali. L'area è ben servita dai mezzi pubblici, garantendo un buon livello di accessibilità.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

