



Rif.: 61069936

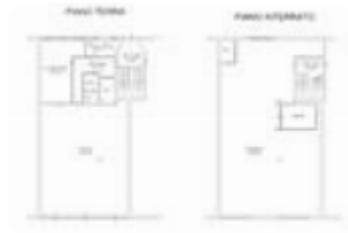
↓ € 2.950 / mese

€ 3.100 (-5%)

## Negozi in affitto

Rezzato, Via Brescia

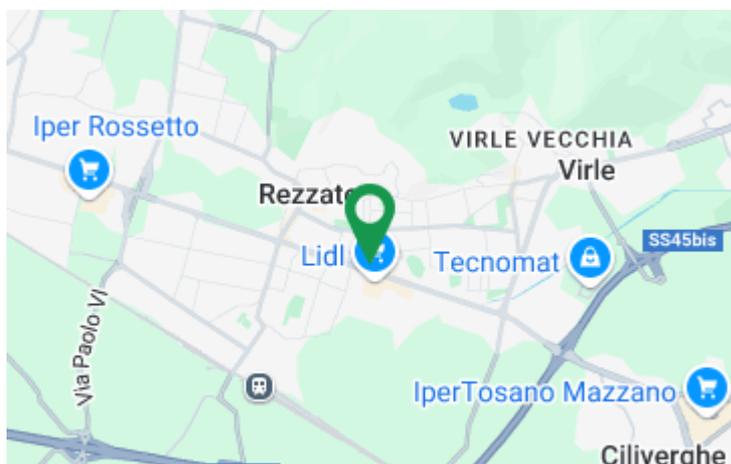
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 180 mq con magazzino di 120 mq ubicato su strada provinciale ad alto passaggio a Rezzato, con 3 vetrine fronte strada e ampio parcheggio antistante.- Posizione: l'immobile è ubicato a Rezzato in posizione strategica su strada provinciale che collega Brescia, Rezzato e Mazzano. La posizione garantisce un'elevata visibilità e afflusso di clientela.-Superficie: locale commerciale a piano terra di circa 180 metri con zona cucina sul retro e plateatico esterno. Il locale vanta tre vetrine fronte strada e un ampio parcheggio antistante in comune con le attività commerciali adiacenti. Al piano interrato è presente un magazzino di circa 120 mq con una piccola zona ufficio. L'altezza interna del magazzino è di 3mt.-Impianti: gli impianti di riscaldamento e condizionamento dell'immobile sono autonomi. Il negozio è dotato di servizio igienico a norma disabili.-Il canone di locazione non è soggetto ad Iva. Maggiori informazioni in agenzia Via Garibaldi è una delle arterie principali del comune di Rezzato e rappresenta un prolungamento di Viale Sant'Eufemia, che collega il centro di Brescia alla zona del Lago di Garda. Grazie alla sua pos [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

