



Rif.: 61062125

€ 420.000

Negozi in vendita

Botticino, Via Roma

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 430 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.800
Posti auto:	99



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 241.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 195.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un immobile di ampia metratura, con una superficie complessiva di 430 mq e numerose vetrine che garantiscono grande luminosità agli ambienti. -Superficie: l'immobile si sviluppa su due livelli per un totale di 430 mq, così suddivisi: 310 mq al piano terra destinati a locale commerciale; 120 mq al piano interrato adibiti a magazzino, collegato esternamente tramite un accesso sul retro, ideale per operazioni di carico/scarico merci. Il piano terra si presenta come un ampio open space, con una prima zona uffici suddivisa in tre ambienti. Questa area è collegata tramite un corridoio a una seconda zona uffici, composta da ulteriori tre locali delimitati da pareti in vetro. All'esterno sono disponibili numerosi posti auto, a ridosso della struttura, a servizio della clientela. -Impianti e servizi: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato e condizionamento autonomo tramite sistema di ricircolo d'aria. È inoltre presente un blocco servizi con doppi bagni, conformi alle normative per l'accesso ai disabili, oltre ad antibagno. Considerata la metratura, la distribuzione degli spazi e la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

