



Rif.: 61054662

↓ € 349.000

€ 370.000 (-6%)

**Capannone in vendita**

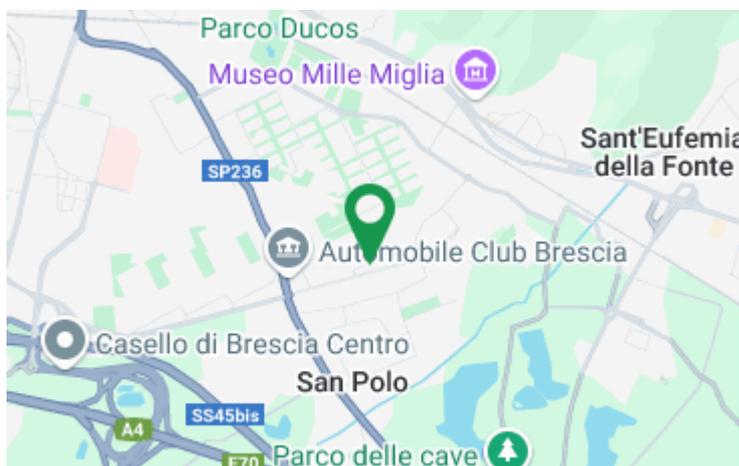
Brescia, Via Pietro Vannucci - San Polo

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 650 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un capannone artigianale di 450 con annessa abitazione di 120mq sito nell'area industriale del quartiere di San Polo (BS), precisamente in Via Vannucci. Il tetto della soluzione in oggetto è stato oggetto di una totale ristrutturazione a dicembre 2024. - Superficie: la soluzione che proponiamo è disposta su due livelli: Al piano terra è presente un capannone artigianale di 450mq con portone carraio frontale e una piccola area esterna esclusiva di circa 100mq a cui si accede tramite cancello elettrico. A completare la soluzione è presente uno spazio ad uso ufficio di circa 30mq. Al piano primo è presente un'abitazione di circa 120mq. L'abitazione dispone inoltre di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomi. Inoltre, è presente un ulteriore ambiente che può essere adibito ad ufficio o ad appartamento di 45mq. - Altezza: 4,5 - 5,5 mt - Impianti e servizi: il capannone è dotato di doppi servizi igienici con doccia. Dispone di impianto elettrico con prese a 220V e 380V, impianto ad aria compressa e termo-strisce collegate al teleriscaldamento. Il capannone è sito nell'area industriale del quartiere di San Polo, a poca distanza dal centro di Brescia [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

