



Rif.: 61050595

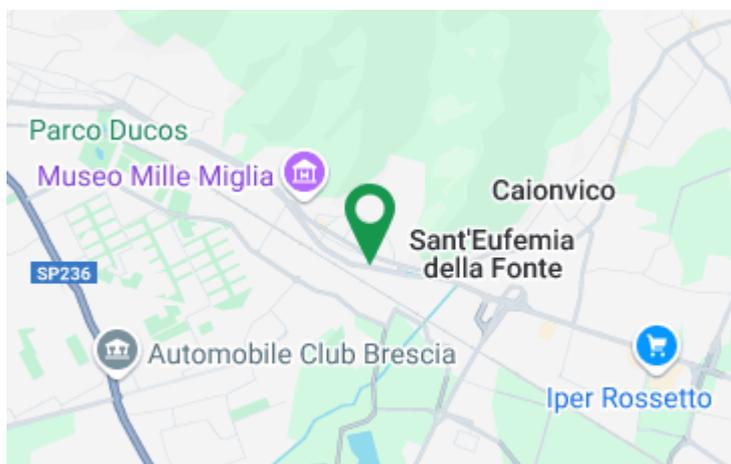
**€ 680.000****Albergo in vendita****Brescia, Viale Sant'Eufemia - San Eufemia Della Fonte**

<b>Tipologia:</b>	albergo
<b>Superficie:</b>	mq 1.200 ca.
<b>Locali:</b>	25
<b>Sottotipologia:</b>	albergo
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un albergo di circa 1.200 mq, con area esterna privata, situato in Viale Sant'Eufemia, importante via di collegamento nella zona est di Brescia, a pochi chilometri dal centro città. La struttura si sviluppa su quattro livelli e ospita una ventina di camere. Al piano terra sono presenti una sala da pranzo, una cucina e una zona lavanderia. Completa la proprietà un'area esterna ad uso esclusivo di circa 400 mq, a servizio della struttura ricettiva. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa, rappresentando così un'interessante opportunità di investimento, ideale per la realizzazione di una nuova struttura ricettiva o di una palazzina a uso direzionale. Viale Sant'Eufemia è una delle arterie principali della zona est di Brescia, prolungamento naturale di Viale della Bornata, e collega la città al vicino comune di Rezzato. La sua posizione strategica garantisce un'elevata visibilità e facilità di accesso, anche grazie alla presenza di mezzi pubblici e alla vicinanza a numerosi servizi. Inoltre, l'area è ben collegata alle principali tangenziali e autostrade.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

