



Rif.: 61049017

€ 120.000

Negozio in vendita

Brescia, Via Costantino Quaranta - Zona Via Piave

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.100
Posti auto:	99

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 651.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in vendita una soluzione caratterizzata da n. 2 locali commerciali per un totale di 110mq. La superficie complessiva della soluzione proposta è così caratterizzata: -Un primo locale commerciale di 45 mq con ampia sala open space, una piccola cantina al piano interrato e servizio igienico. -Un secondo locale commerciale di 65 mq diviso in n. 4 locali con una piccola cantina al piano interrato e doppi servizi igienici. Entrambi dispongono di vetrina fronte strada e di impianto di riscaldamento e condizionamento. La soluzione può essere ceduta comprensiva di arredamento ed è disponibile anche in locazione ad Euro 900,00/mese, il canone di locazione è soggetto ad Iva. L'immobile è sito nel quartiere Porta Venezia di Brescia, sotto la Maddalena, una delle zone più pregiate di Brescia tra due importanti arterie della città quali Viale Piave e Viale Venezia. La zona è facilmente accessibile dalla Tangenziale Sud di Brescia tramite viale Duca degli Abruzzi oltre che dallo svincolo di Brescia Centro delle autostrade A4 e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

