



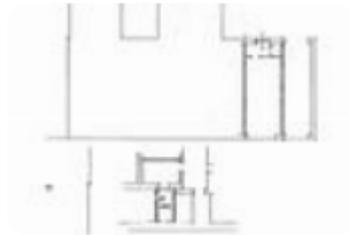
Rif.: 61049016

€ 900 / mese

Negozio in affitto

Brescia, Via Costantino Quaranta - Zona Via Piave

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.100
Posti auto:	99



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 651.82 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in locazione una soluzione caratterizzata da n. 2 locali commerciali per un totale di 110mq. La superficie complessiva della soluzione proposta è così caratterizzata: -Un primo locale commerciale di 45 mq con ampia sala open space, una piccola cantina al piano interrato e servizio igienico. -Un secondo locale commerciale di 65 mq diviso in n. 4 locali con una piccola cantina al piano interrato e doppi servizi igienici. Entrambi dispongono di vetrina fronte strada e di impianto di riscaldamento e condizionamento. La soluzione può essere ceduta comprensiva di arredamento ed è disponibile anche in vendita ad Euro 120.000,00. Il canone di locazione è soggetto ad Iva. L'immobile è sito nel quartiere Porta Venezia di Brescia, sotto la Maddalena, una delle zone più pregiate di Brescia tra due importanti arterie della città quali Viale Piave e Viale Venezia. La zona è facilmente accessibile dalla Tangenziale Sud di Brescia tramite viale Duca degli Abruzzi oltre che dallo svincolo di Brescia Centro delle autostrade A4 e A21.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

