



Rif.: 61035635

**€ 2.000 / mese****Capannone in affitto****Castenedolo, Via brescia**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 425 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un capannone di 425mq sito nel comune di Castenedolo (BS), precisamente in Via Brescia.-Superficie: il capannone ha una superficie complessiva di 425mq con accesso carraio.A completare la soluzione è presente un ampio piazzale di parcheggio antistante in comune con le attività adiacenti.-Altezza interna: 5,3 mt-Altezza sottotrave: 4,3 mt-Impianti: l'immobile dispone di impianto elettrico monofase e trifase.Non sono presenti impianti di climatizzazione.La zona industriale di Castenedolo è ben collegata alla strada che collega il paese a Brescia e al sistema viario cittadino. Comprende edifici risalenti ai primi anni di sviluppo, insieme a strutture più recenti degli anni 2000, suddivisi tra destinazioni industriali e artigianali con capannoni di diverse dimensioni. È facilmente accessibile dalle principali arterie provinciali: dista 300 metri dalla strada per Brescia e Montichiari, 3 km dalla Tangenziale Sud (BS 11), 7 km dal casello autostradale di Brescia Centro (A4 e A21), e 5 km da quello di Brescia Est, con accesso alla Corda Molle.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

