



Rif.: 61035315

€ 160.000**Negozi in vendita****Mazzano, Viale Mazzini**

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 1.000
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un luminoso locale commerciale di circa 150mq sito nel comune di Mazzano, precisamente in Viale Mazzini, fronte al municipio del comune, inserito in un contesto a destinazione commerciale e residenziale. (BS)-Superficie: la soluzione è disposta su due livelli, gli interni sono ben curati e suddivisi per le esigenze dell'attività attualmente insediata. Si tratta di un locale commerciale di 100mq a piano terra con con ulteriori 50 mq di soppalco. Il piano terra è caratterizzato da un ambiente principale con zona accoglienza e tre ambienti separati. Tramite scala interna si accede al soppalco di circa 50 mq dove sono presenti ulteriori n. 2 ambienti completi di lavabo e doccia. -Impianti e servizi: il negozio è dotato di impianto di riscaldamento/condizionamento autonomo. Inoltre, è presente un servizio igienico a norma disabili. -Le spese condominiali ammontano ad Euro 1.000,00/anno circa. L'immobile viene ceduto arredato e comprensivo di tutti i cespiti utili allo svolgimento dell'attività di estetica e cura della persona. In particolare si includono n. 2 lampade abbozzanti, n. 4 lettini elettrici, n. 1 body slimmer. Viale Mazzini è una delle principali [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

