



Rif.: 61034505

€ 3.000 / mese**Negozi in affitto****Brescia, Via Indipendenza**

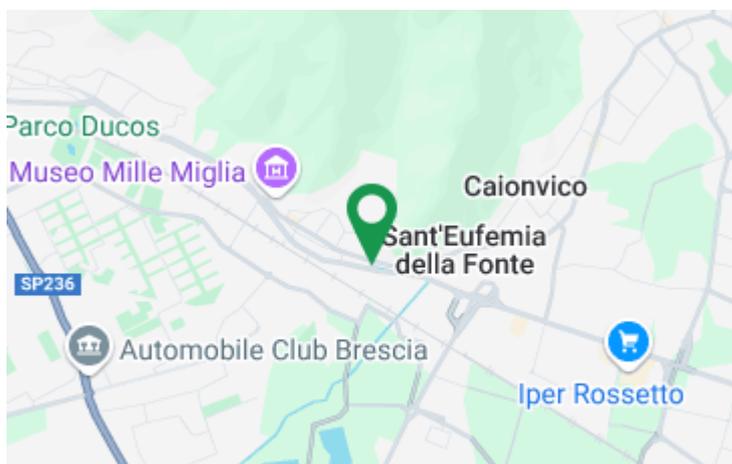
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 700
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 200mq con locale ad uso cucina dotato di cappa e canna fumaria sito in Via Indipendenza a Brescia.-Superficie: l'immobile ha una superficie complessiva di 200mq così suddivisi: sala accoglienza, locale ad uso cucina dotato di cappa e canna fumaria e n. 2 ulteriori stanze.A completare la soluzione è presente un magazzino esterno di circa 20mq con accesso carraio sito nel piazzale condominiale.-Impianti e servizi: l'immobile dispone di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo. Inoltre, sono presenti tripli servizi igienici con antibagno, di cui uno con locale spogliatoio.-Le spese condominiali ammontano ad Euro 700,00/annoLa soluzione in oggetto ha ospitato per decenni un'attività di ristorazione.Via Indipendenza è una delle arterie principali della zona est del comune di Brescia, costituisce il prolungamento di Viale della Bornata ed è una parallela di Viale Sant'Eufemia. Grazie alla sua posizione strategica, è una via di grande passaggio, facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici e ben servita da una vasta gamma di servizi nelle immediate vicinanze. Inoltre, la zona gode di un ottimo collegamento con le pr [...]

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

