



Rif.: 61032002

**€ 750 / mese****Ufficio in affitto****Brescia, Viale piave - Zona Via Piave**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo un ufficio in locazione sito a piano terra di una palazzina mista direzionale-residenziale con portineria.-Superficie: l'ufficio ha una superficie complessiva di 100mq suddiviso in due ambienti, di cui uno caratterizzato da un ampio open space.L'unità ha diritto ad un posto auto sito all'interno del parcheggio condominiale.-Impianti e servizi: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato e condizionamento autonomo. Inoltre, è presente un servizio igienico con antibagno.-Le spese condominiali ammontano ad Euro 2.500/anno-Il canone di locazione non è soggetto ad Iva.-La soluzione è disponibile anche in vendita ad Euro 120.000. Libero da Settembre 2025.Viale Piave è una delle principali vie del comune di Brescia che funge da collegamento con il cuore del centro storico della città e la zona est. In particolare, essa funge da collegamento tra Via Mantova e Viale della Bornata, due rinomate arterie del centro di Brescia. Questa area è caratterizzata da un'ampia varietà di attività commerciali, negozi, e servizi, che la rendono una delle zone più vivaci e frequentate del centro. Si tratta anche di una via ben collegata, con mezzi pubblici [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

