



Rif.: 61031743

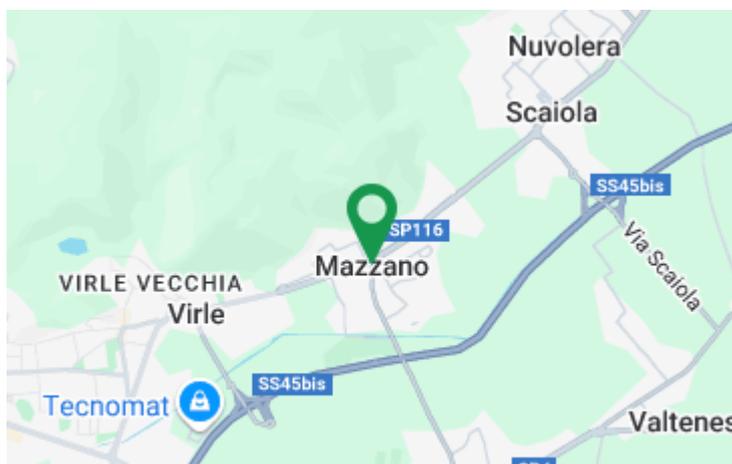
€ 285.000**Capannone in vendita**

Mazzano, Via Mirko Galvani

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 370 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99

**Classe energetica:** E**EP globale non rinnovabile:** 47.99 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita un capannone di 370mq con area esterna e zona uffici sito nel comune di Mazzano (BS).-Superficie: il capannone ha una superficie complessiva di circa 370mq, comprensivi di una zona uffici di 30mq. È dotato di un accesso carraio tramite cancello e portone, quest'ultimo con un'altezza di 4 metri, che consente il passaggio di mezzi. A completare la proposta, il capannone è caratterizzato da un'area esterna di 400 mq, utile per attività di carico/scarico o come spazio di manovra.-Altezza sottotrave: 5 metri.-Impianti e servizi: La struttura è dotata di impiantistica a norma e dispone di un doppio servizio igienico. Inoltre, la copertura è stata completamente rifatta a nuovo. Il capannone si trova nella zona industriale del comune di Mazzano, precisamente in Via Mirko Galvani. La zona è ben collegata grazie alla sua vicinanza alle principali vie di comunicazione. Infatti, si trova a pochi chilometri da Via Padana Superiore, la strada principale che attraversa il comune e che ospita numerose attività commerciali. Inoltre, il capannone è situato a solo 6 km dal casello autostradale di Brescia Est e a soli 2 km dalla tangenziale sud, facilitando l'accesso e la

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

