



Rif.: 61031418

**€ 380.000****Negozi in vendita**

Brescia, Via Foro Boario - Zona Via Piave

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Posti auto:</b>	20

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 51.06 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 5.99 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita un locale commerciale di 260mq con doppia vetrina che affaccia su Via Foro Boario.-Superficie: il negozio ha una superficie complessiva di 260 mq, di cui 200mq caratterizzano il principale ambiente open space e i restanti 60mq sono suddivisi in n. 4 locali.A completare la soluzione, sono previsti n. 20 posti auto antistanti e a disposizione della clientela.-Altezza interna: 5,4 metri-Impianti e servizi: Il negozio dispone di impianto di condizionamento e riscaldamento autonomi tramite pompe di calore. Inoltre, è dotato di un impianto d'allarme che necessita di essere riattivato.L'immobile è dotato di servizio igienico con antibagno che può essere adattato per conformarsi alle normative disabili.-Le spese condominiali ammontano ad Euro 2.000,00/anno.-La soluzione è disponibile anche in locazione ad Euro 2.800,00/mese ed il canone non è soggetto ad Iva.Via Foro Boario è una delle principali vie di accesso al centro della città di Brescia, costituisce il naturale prolungamento di Via San Polo ed è caratterizzata da diverse attività commerciali che rendono vivace la zona. Collega il

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

