



Rif.: 61031416

€ 2.800 / mese

Negoziò in affitto

Brescia, Via Foro Boario - Zona Via Piave

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 2.000
Posti auto:	20



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 51.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 260mq con doppia vetrina che affaccia su Via Foro Boario.-Superficie: il negoziò ha una superficie complessiva di 260 mq, di cui 200mq caratterizzano il principale ambiente open space e i restanti 60mq sono suddivisi in n. 4 locali.A completare la soluzione, sono presti n. 20 posti auto antistanti e a disposizione della clientela.-Altezza interna: 5,4 metri-Impianti e servizi: Il negoziò dispone di impianto di condizionamento e riscaldamento autonomi tramite pompe di calore. Inoltre, è dotato di un impianto d'allarme che necessita di essere riattivato.L'immobile è dotato di servizio igienico con antibagno che può essere adattato per conformarsi alle normative disabili.-Le spese condominiali ammontano ad Euro 2.000,00/anno.-Il canone di locazione non è soggetto ad Iva.-La soluzione è disponibile anche in vendita ad Euro 380.000.Via Foro Boario è una delle principali vie di accesso al centro della città di Brescia, costituisce il naturale prolungamento di Via San Polo ed è caratterizzata da diverse attività commerciali, che rendono vivace la zona. Collega il centro città alla zona est, ed è ben servita dai mezzi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

