



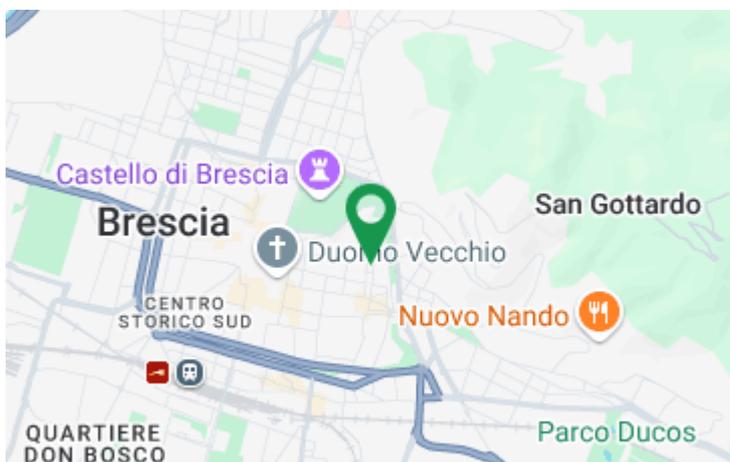
Rif.: 61030846

€ 1.500 / mese**Ufficio in affitto****Brescia, Piazza Tebaldo Brusato - Zona Musei**

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 300
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 65mq posto a piano terra e un ulteriore spazio al piano interrato di 40mq.-Superficie: locale commerciale di 65 mq diviso in n. 3 locali posto a piano terra in posizione angolare con vetrina fronte strada. Il locale si affaccia su Via Musei e su Piazza Tebaldo. Altezza interna: 3,40 - 3,75 metri.A completare la soluzione, è presente un ulteriore spazio open space di 40mq posto al piano interrato con un'altezza interna di 2 metri e collegato tramite scala interna.-Impianti e servizi: il negozio è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo tramite pompe di calore e ventilconvettore.È presente un servizio igienico a norma disabili al piano interrato.-Il canone di locazione è soggetto ad IvaVia dei Musei è una delle principali vie del centro storico di Brescia, famosa per i suoi monumenti e istituzioni culturali. Si estende per circa 800 metri, dalla rinascimentale piazza della Loggia al monastero di Santa Giulia, passando tra chiese, palazzi nobiliari e testimonianze storiche. La via collega anche Piazza Tebaldo Brusato, cuore della movida bresciana.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

