



Rif.: 61030845

€ 339.000

Capannone in vendita

Brescia, Via Costantino Quaranta - Zona Via Piave

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 470 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 1.200
Posti auto:	99



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 154.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Magazzino di 480 mq sito in Via Costantino Quaranta, una traversa di Viale Piave, attualmente adibito ad uso palestra e sala corsi. -Superficie: magazzino sito al piano interrato di un edificio a destinazione residenziale e commerciale. L'immobile ha una superficie complessiva di 480 mq attualmente caratterizzato da un unico locale open space e una zona uffici. Sono presenti inoltre n. 2 spogliatoi con docce, di cui uno è caratterizzato dalla presenza di sauna. A completare la soluzione è presente un posto auto ad uso esclusivo per facilitare carico/scarico merci. -Impianti e servizi: il magazzino è dotato di impianto di teleriscaldamento tramite termoconvettori. Tutte le utenze sono autonome. Inoltre, sono presenti 2 servizi igienici. -Le spese condominiali ammontano ad Euro 100/mese circa e sono comprensive delle spese relative al mantenimento delle aree esterne. Considerate le caratteristiche sovra esposte, la soluzione si presta all'insediamento di attività come palestre e sale corsi. La proprietà è disponibile a lasciare l'attrezzatura attuale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

