

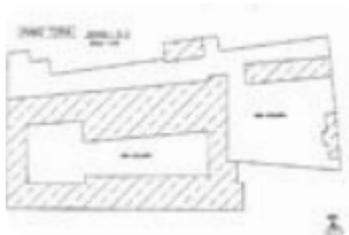


Rif.: 61026698

**€ 1.800.000****Capannone in vendita**

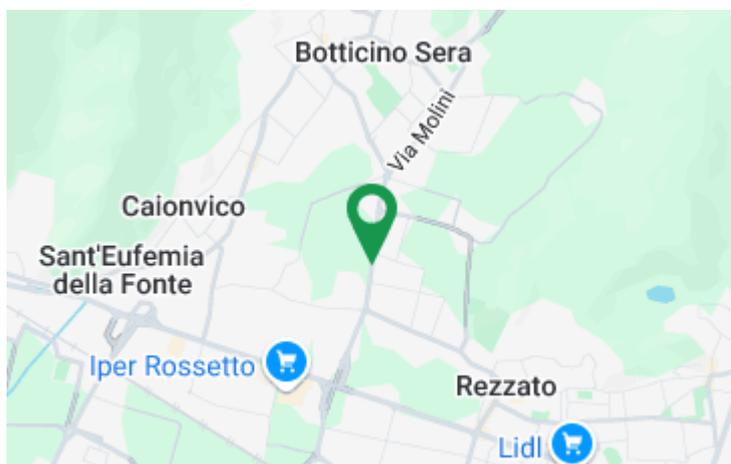
Rezzato, Via G. Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 4.650 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita una soluzione indipendente su due livelli, situata fronte strada statale, che collega Brescia al comune di Rezzato. La proprietà si estende su una superficie complessiva di 4.650 mq ed è disposta su due piani. Questa proprietà, completamente indipendente, si trova nel comune di Rezzato, precisamente in Via Giuseppe Garibaldi. Si presenta come una grande opportunità, ma necessita di una ristrutturazione. Per una nuova destinazione d'uso dell'edificio, sarà necessario presentare un piano di recupero al comune di Rezzato. Via Garibaldi è una delle arterie principali di Rezzato, un prolungamento di Viale Sant'Eufemia, che collega il centro di Brescia alla zona del Lago di Garda. La posizione è strategica, con un alto flusso di passaggio, facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici e ben servita da una varietà di servizi nelle vicinanze. Inoltre, la zona è ben collegata con le principali tangenziali e autostrade, offrendo ottime opportunità di accesso.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

