



Rif.: 61024149

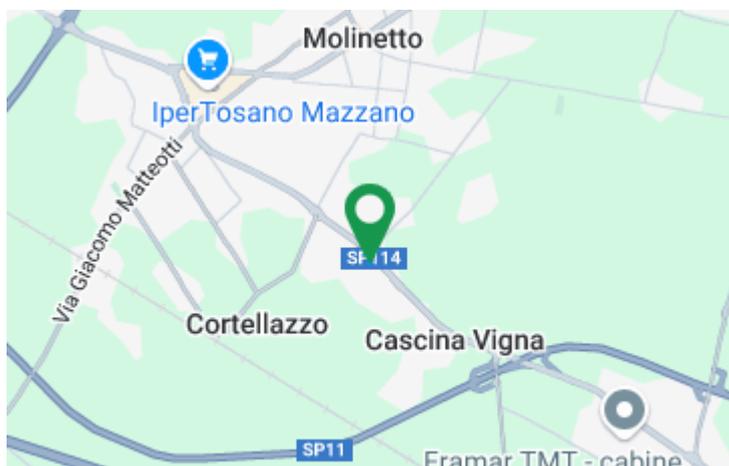
**€ 1.000.000****Negozi in vendita****Mazzano, Via Padana Superiore**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 1.170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita una soluzione caratterizzata da uno spazio commerciale a piano terra di 590mq con numerose vetrine, un laboratorio alimentare suddiviso in ambienti e n. 2 magazzini al piano interrato. La soluzione è disposta su due livelli e ha una superficie complessiva di circa 1.170 mq, così suddivisi: - Al piano terra è presente uno spazio commerciale di 590mq con numerose vetrine, caratterizzato da un'altezza interna di 4,20 mt. Dispone di impianto di riscaldamento/raffrescamento ad aria ed autonomo e doppi servizi igienici con antibagno. - Al piano interrato è presente un laboratorio alimentare di circa 355 mq con accesso pedonale e carraio elettrico di dimensioni 3,97x3,73mt. Il laboratorio è suddiviso in n. 2 ambienti con servizi igienici, di rispettivamente 187mq e 169mq, entrambi a pianta rettangolare. L'immobile ha un'altezza interna di 4,02 mt, è dotato di canna fumaria e celle frigorifere. Dispone, inoltre, di impiantistica elettrica con prese 220 e 380V. A completare la soluzione, sono presente ulteriori n. 2 magazzini al piano interrato con accesso pedonale e carraio elettrico di dimensioni 3,45x3,03mt. I magazzini hanno una superficie di rispettivamente [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

