

Rif.: 61023735

€ 210.000

Negoziò in vendita

Brescia, Via Masaccio - San Polo

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.500
Posti auto:	99



Classe energetica: D

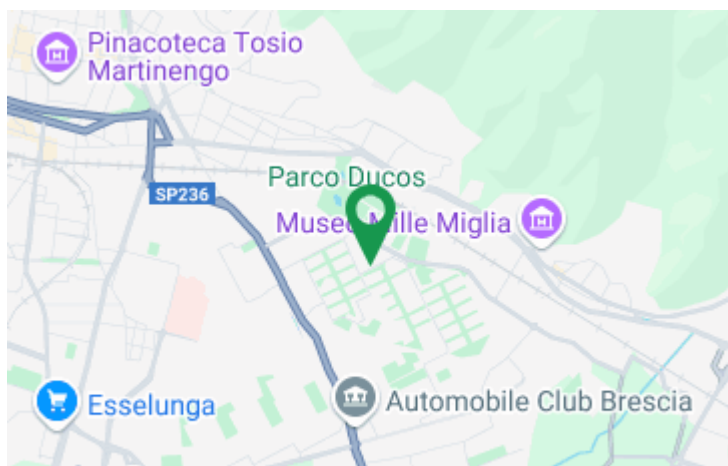
EP globale non rinnovabile: 654.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo un locale commerciale di 150mq con locale ad uso cucina dotato di canna fumaria e locale ad uso deposito sito nella zona di San Polo (BS), piú precisamente in Via Masaccio. La soluzione è stata oggetto di una totale ristrutturazione nel 2018.-Superficie: la soluzione è caratterizzata da una superficie complessiva di 150 mq, suddivisi in locale ad uso cucina con canna fumaria e locale ad uso deposito. L'immobile dispone di un ulteriore accesso sul retro che consente il carico e scarico della merce. A completare la soluzione, sono presenti diversi posti auto ad uso pubblico antistanti e a disposizione della clientela.-Impianti e servizi: il negoziò è dotato di doppi servizi igienici, di cui uno a norma disabili a disposizione della clientela. Inoltre, è presente un ulteriore servizio igienico privato ad uso esclusivo dei dipendenti. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo.-La soluzione è disponibile anche in locazione, il canone di locazione ammonta ad Euro 1.500,00/mese e non è soggetto ad Iva.-Le spese condominiali ammontano a circa Euro 1.500,00/anno e sono comprensive delle spese relative al consumo di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

