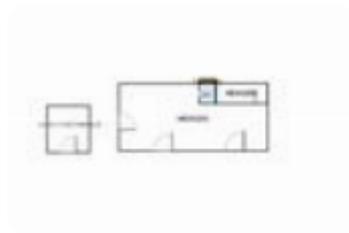




Rif.: 61019240

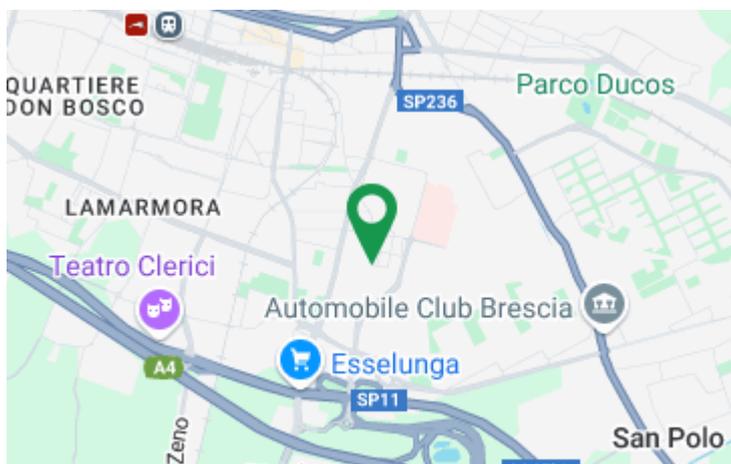
**€ 500 / mese****Negozi in affitto****Brescia, Via del Carso - Volta**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale diviso in due locali di 50 mq sito in Via del Carso a Brescia.-Superficie: locale commerciale diviso in 2 locali con vetrina fronte strada e serranda elettrica. Il locale dispone di un doppio accesso, uno dalla vetrina fronte strada e un ingresso dal vano condominiale.-Impianti e servizi: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. Inoltre, è presente un servizio igienico.-Il contratto di locazione non è soggetto ad Iva.-Le spese condominiali ammontano ad Euro 700,00/anno e sono comprensive della quota di riscaldamento e delle spese relative ai consumi di acqua.-Disponibilità da 01/04/2025. Via del Carso si trova nella zona sud di Brescia, a solo 1km da Viale Duca degli Abruzzi, è una zona ben collegata grazie alla vicinanza alla stazione della metropolitana della Volta e della Poliambulanza. A soli 2 km dal centro città e dal casello autostradale di Brescia Centro, è facilmente accessibile anche tramite la tangenziale Sud (BS 11) e le autostrade A4 e A21. La zona è caratterizzata da passaggio pedonale e ottimi collegamenti con i principali quartieri di Brescia.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

