



Rif.: 61011919

€ 160.000**Attività in vendita****Brescia, Vicolo dell'Aria - Brescia Centro**

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'attività di bar/gintoneria sita nel cuore del centro storico e della movida bresciana.-Superficie: l'attività è insediata in un locale commerciale di 150 mq sito al piano terra di una palazzina a destinazione mista con doppio ingresso per facilitare carico/scarico merce. Inoltre, sono presenti ulteriori 50 mq al piano interrato ad uso magazzino. Il locale può ospitare circa 100 coperti. A completare la soluzione, è presente un cortile esterno privato di 50 mq riscaldato e con tettoia removibile.-Impianti e servizi: l'immobile è dotato di impianto di teleriscaldamento/condizionamento autonomo e impianto di aerazione forzata. Sono presenti n. 2 canne fumarie, rispettivamente di 35 cm e 20 cm di diametro. Inoltre, il negozio dispone di n. 2 servizi igienici a disposizione della clientela, di cui uno a norma disabili e n. 1 servizio igienico con spogliatoio privato per i dipendenti.-Il canone di locazione ammonta ad Euro 3819,00/mese comprensivo di spese condominiali. Il canone di locazione non è soggetto ad Iva. Il contratto di locazione attualmente in essere ha un residuo contrattuale di 3,5 anni. Piazzale Arnaldo è una delle principali piazze del centro st [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

