















Rif.: 61011919

€ 160.000

Attività in vendita Brescia, Vicolo dell'Aria - Brescia Centro

Tipologia: attività **Superficie:** mq 250 ca.

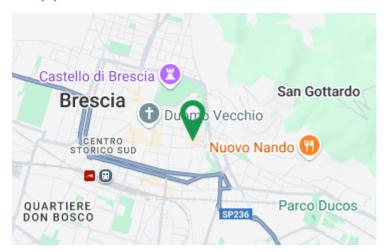
Locali:

Sottotipologia:attivitàSpese Annue:€ 0Posti auto:99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'attività di bar/gintoneria sita nel cuore del centro storico e della movida bresciana.-Superficie: l'attività è insediata in un locale commerciale di 150 mq sito al piano terra di una palazzina a destinazione mista con doppio ingresso per facilitare carico/scarico merce. Inoltre, sono presenti ulteriori 50 mg al piano interrato ad uso magazzino.Il locale può ospitare circa 100 coperti.A completare la soluzione, è presente un cortile esterno privato di 50 mq riscaldato e con tettoia removibile.-Impianti e servizi: l'immobile è dotato di impianto di teleriscaldamento/condizionamento autonomo e impianto di aerazione forzata. Sono presenti n. 2 canne fumarie, rispettivamente di 35 cm e 20 cm di diametro.Inoltre, il negozio dispone di n. 2 servizi igienici a disposizione della clientela, di cui uno a norma disabili e n. 1 servizio igienico con spogliatoio privato per i dipendenti.-Il canone di locazione ammonta ad Euro 3819,00/mese comprensivo di spese condominiali. Il canone di locazione non è soggetto ad Iva.Il contratto di locazione attualmente in essere ha un residuo contrattuale di 3,5 anni.Piazzale Arnaldo è una delle principali piazze del centro st [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri Punta qui il tuo smartphone

