



Rif.: 61009653

↓ € 380.000

€ 395.000 (-4%)

Negozi in vendita

Brescia, Borgo Pietro Wuhrer

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 11.000
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un locale commerciale di 250 mq con n. 6 vetrine sito al Borgo Wuhrer con n. 4 posti auto ad uso esclusivo.- Superficie: locale commerciale di 250 mq sito al piano terra di un complesso denominato Borgo Wuhrer con n. 6 vetrine, 3 delle quali si affacciano su Viale della Bornata. A completare la soluzione sono presenti al piano interrato n. 4 posti auto ad uso esclusivo. Attualmente la soluzione è divisa in n. 6 locali.- Stato dell'immobile: l'immobile viene consegnato completo di impianti, compreso di impianto antincendio.- Sono presenti n. 2 servizi igienici.- Le spese condominiali ammontano ad Euro 11.000,00/anno. Considerate le caratteristiche sovra esposte e la posizione di prestigio dell'immobile, la soluzione si presta all'insediamento di attività commerciali, showroom, sedi direzionali e uffici professionali. Borgo Wuhrer è sito a pochi chilometri dal centro storico di Brescia, su viale della Bornata. Il quartiere è suddiviso in due aree distinte: una prima commerciale/direzionale, ed una seconda residenziale. L'insieme è dotato di ampi parcheggi e piste ciclabili. Il quartiere nel complesso è estremamente lussuoso e moderno, e viene visto come un ideale [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

