



Rif.: 61009549

↓ € 900 / mese

€ 1.100 (-19%)

**Negozi in affitto****Brescia, Via Trieste**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Negozi di circa 35mq in Via Trieste, nel cuore del centro storico di Brescia con vetrina fronte strada.-Ubicazione: il negozio è sito in Via Trieste, a pochi passi da Piazza Tebaldo Brusato e Piazza del Vescovato, due delle principali piazze del centro storico di Brescia. La posizione particolarmente strategica conferisce all'immobile elevata visibilità, grazie al continuo passaggio pedonale.-Superficie: locale commerciale di circa 35 mq a piano terra diviso in n. 2 ambienti con vetrina fronte strada. L'immobile è caratterizzato da un soffitto con travi a vista in legno del 1700 che conferiscono alla soluzione un carattere unico.-Impianti e servizi: il locale è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento.Inoltre, è presente un servizio igienico.-Le spese annue sono comprensive delle spese relative ai consumi di acqua.-A completare la soluzione è presente un locale ad uso magazzino di 25 mq al piano interrato collegato tramite scala interna, qualora si intendesse locare la soluzione con questo spazio aggiuntivo il canone di locazione ammonta ad Euro 1.100,00/mese.Via Trieste è una delle principali arterie del centro storico di Brescia, un punto di riferimento cen [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

