



Rif.: 61001576

**€ 13.000 / mese****Negozi in affitto****Rezzato, Via Giuseppe Mazzini**

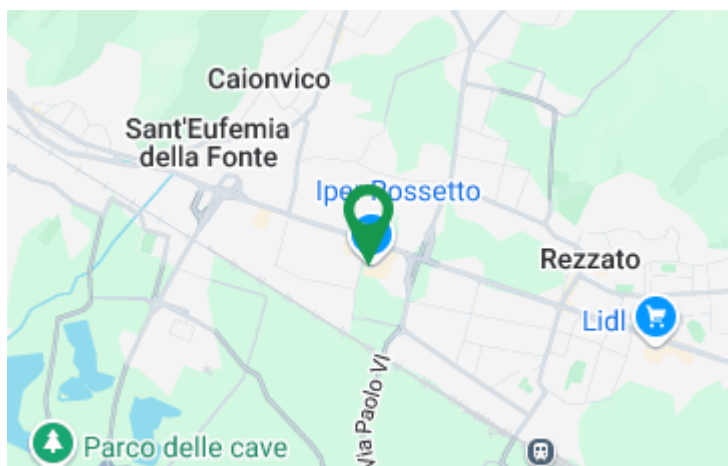
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 900 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 5.000
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 900mq con n. 4 vetrine fronte strada statale di Rezzato con ampio parcheggio ad uso pubblico. -Superficie: il locale a destinazione commerciale si sviluppa su una superficie complessiva di circa 900mq open space a pianta quadrata di 30x30m, con 4 ampie vetrine che conferiscono elevata visibilità e luminosità. Il negozio è sito all'interno del centro commerciale 'Il Continente' e dispone di un ampio parcheggio antistante ad uso pubblico, a disposizione della clientela e in comune con le attività adiacenti. Altezza interna: 3,60 mt - Impianti e servizi: il locale è dotato di impianto di riscaldamento/raffrescamento con termoconvettori a pannello disposti su tutta la superficie. Inoltre, sono presenti doppi servizi igienici. - Il canone di locazione è soggetto ad Iva - Garanzie richieste: è richiesto a garanzia del contratto di locazione un deposito cauzionale o una fidejussione bancaria pari a n. 6 mensilità. Attualmente l'immobile ospita un'attività di vendita al dettaglio di articoli per la casa e oggettistica, ma considerata la posizione e le caratteristiche sovra esposte il locale risulta essere adatto all'insediamento di attività a [...]

## Mapa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

