



Rif.: 60999623

€ 5.000 / mese**Negozi in affitto****Brescia, Viale della Bornata**

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 2.000
Posti auto:	30



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 450 mq fronte strada con comodo parcheggio sito in Viale della Bornata, a pochi chilometri dal centro di Brescia. -Superficie: locale commerciale a piano terra di circa 300 mq con vetrine fronte strada su entrambi i lati della struttura. A completare la soluzione sono presenti dei locali tecnici e spazi ad uso magazzino a piano interrato per un totale di circa 150 mq. I due piani sono collegati internamente tramite una scala in muratura. Inoltre, è presente un ampio parcheggio ad uso esclusivo a disposizione della clientela e della struttura. -Impianti e servizi: il negozio è dotato di impianto di teleriscaldamento e dispone di un impianto elettrico cablato a norma. Inoltre, sono presenti n. 3 servizi igienici, di cui uno a norma disabili. -Il canone di locazione indicato corrisponde al prezzo richiesto per il primo anno, al fine di agevolare il conduttore. Successivamente, l'importo seguirà una scaletta fino a raggiungere il prezzo a regime che corrisponde ad Euro 5.500,00/mese. Il canone di locazione è soggetto ad Iva. Le fotografie presenti nell'annuncio non corrispondono allo stato attuale dell'immobile poiché è stata edificata [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

