



Rif.: 60994649

**€ 52.140**

## Ufficio in vendita

Rezzato, Via Giuseppe Garibaldi

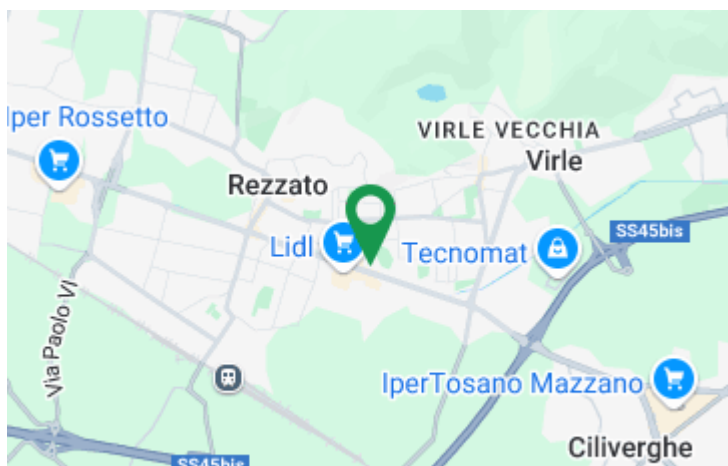
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 31 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A3

Nuova costruzione - soluzione di 31 mq sita al primo piano di una palazzina direzionale in costruzione sulla strada statale di Rezzato, precisamente in Via Garibaldi.-Superficie: la soluzione proposta è un ufficio di 31 mq sita al primo piano.Gli uffici dispongono di un pratico angolo ad uso cucina completo di cappa d'aspirazione.La palazzina è servita da ascensore.-Impianti e servizi: l'ufficio è dotato di un sistema termoautonomo che garantisce un controllo personalizzato della temperatura tramite termoconvettori ad incasso.L'ufficio dispone di servizi igienici a norma disabili con antibagno a norma di legge. Inoltre, sono presenti termo-arredi all'interno del servizio igienico con boiler elettrico per l'acqua calda.-L'immobile è classificato in classe energetica A3, garantendo elevati standard di efficienza e ridotti consumi energetici.Via Garibaldi è una delle arterie principali del comune di Rezzato e rappresenta un prolungamento di Viale Sant'Eufemia, che collega il centro di Brescia alla zona del Lago di Garda. Grazie alla sua posizione strategica, è una via di grande passaggio, facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici e ben servita da una vasta gamma di servizi n [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

