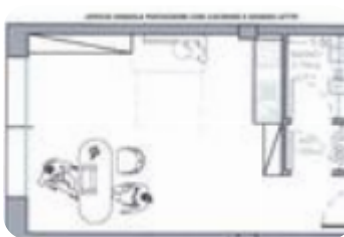




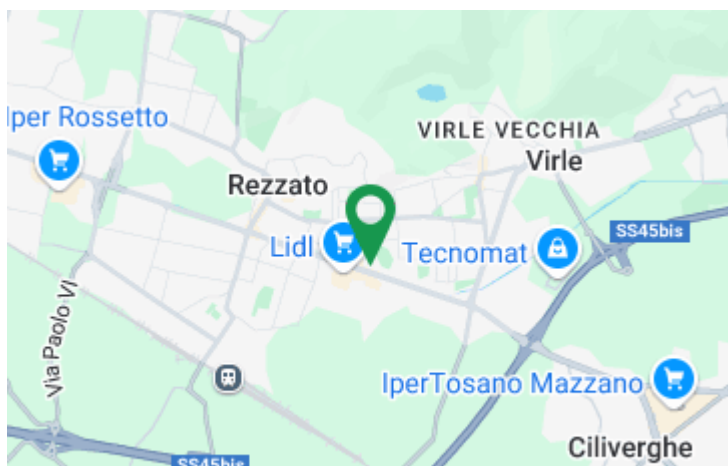
Rif.: 60994538

€ 48.180**Ufficio in vendita****Rezzato, Via Giuseppe Garibaldi**

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 28 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 1.000
Posti auto:	99
Piano:	1

**Classe energetica:** **A3**

Nuova costruzione - soluzione di 28 mq sita al primo piano di una palazzina direzionale in costruzione sulla strada statale di Rezzato, precisamente in Via Garibaldi.-Superficie: la soluzione proposta è un ufficio di 28 mq sita al primo piano.Gli uffici dispongono di un pratico angolo ad uso cucina completo di cappa d'aspirazione.La palazzina è servita da ascensore.-Impianti e servizi: l'ufficio è dotato di un sistema termoautonomo che garantisce un controllo personalizzato della temperatura tramite termoconvettori ad incasso.L'ufficio dispone di servizi igienici a norma disabili con antibagno a norma di legge. Inoltre, sono presenti termo-arredi all'interno del servizio igienico con boiler elettrico per l'acqua calda.-L'immobile è classificato in classe energetica A3, garantendo elevati standard di efficienza e ridotti consumi energetici.Via Garibaldi è una delle arterie principali del comune di Rezzato e rappresenta un prolungamento di Viale Sant'Eufemia, che collega il centro di Brescia alla zona del Lago di Garda. Grazie alla sua posizione strategica, è una via di grande passaggio, facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici e ben servita da una vasta gamma di servizi n [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

