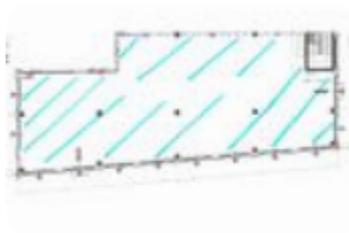




Rif.: 60991539

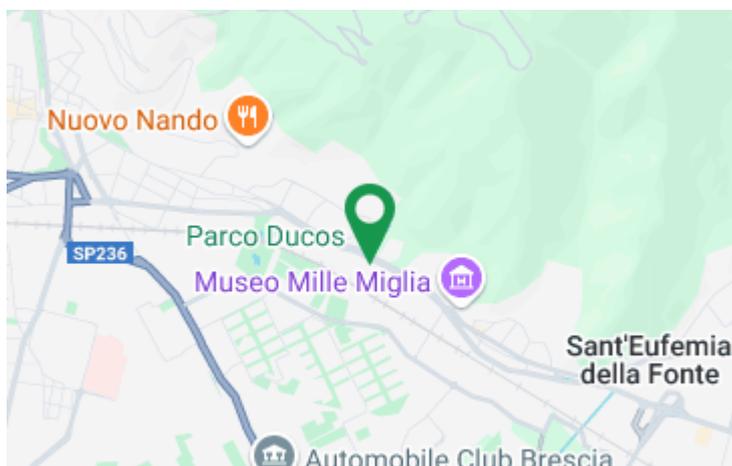
€ 5.900 / mese**Negozio in affitto****Brescia, Borgo Pietro Wuhrer - Viale Venezia**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 420 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 15.000
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 420 mq con n. 12 vetrine sito al Borgo Wuhrer.-Superficie: locale commerciale di 420 mq sito al piano terra di un complesso denominato Borgo Wuhrer.A completare la soluzione è presente al piano interrato un'autorimessa ad uso esclusivo di circa 30 posti auto.-Stato dell'immobile: l'immobile viene consegnato al rustico completo di pavimentazione, libero da cose e/o persone.La porzione di immobile proposta in locazione corrisponde alla parte posteriore di un negozio attualmente esistente, che sarà oggetto di una divisione in due unità distinte.-Le spese condominiali ammontano ad Euro 15.000,00/anno.-Il canone di locazione è soggetto ad Iva.Considerate le caratteristiche sopra esposte e la posizione di prestigio dell'immobile, la soluzione si presta all'insediamento di attività commerciali, sedi direzionali e uffici professionali.Borgo Wuhrer è sito a pochi chilometri dal centro storico di Brescia, su viale della Bornata. Il quartiere è suddiviso in due aree distinte: una prima commerciale/direzionale, ed una seconda residenziale. L'insieme è dotato di ampi parcheggi e piste ciclabili. Il quartiere nel complesso è estremamente l [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

