



Rif.: 60991495

€ 579.000**Negozio in vendita**

Brescia, Via S. Polo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 390 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un negozio con abitazione di 390 mq sito in Via San Polo a Brescia.-Superficie: locale commerciale di 85 mq fronte strada di elevato passaggio.Al primo piano è presente un'abitazione di 250 mq divisa in n. 4 locali con n. 2 servizi igienici, un portico e un balconeAl piano interrato è presente una cantina di 32 mq.A completare la soluzione è presente un'area esterna di 800 mq ad uso esclusivo, di cui 60 mq sono edificabili.-Impianti e servizi: l'immobile dispone di impiantistica a norma e n. 3 servizi igienici.La proprietà è disposta a vendere la soluzione frazionata in base alle esigenze dell'acquirente. Via San Polo è una vivace strada di Brescia, ricca di negozi, bar e ristoranti. Collega il centro città alla zona est, ed è ben servita dai mezzi pubblici, con fermata della metropolitana e autobus. È facilmente raggiungibile anche dalla tangenziale est e dal casello autostradale di Brescia Centro che dista solo 2 km.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

