



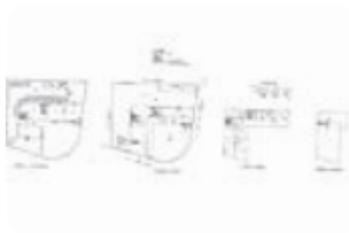
Rif.: 60989394

**€ 400.000**

## Negozio in vendita

Brescia, Viale Duca degli Abruzzi - Volta

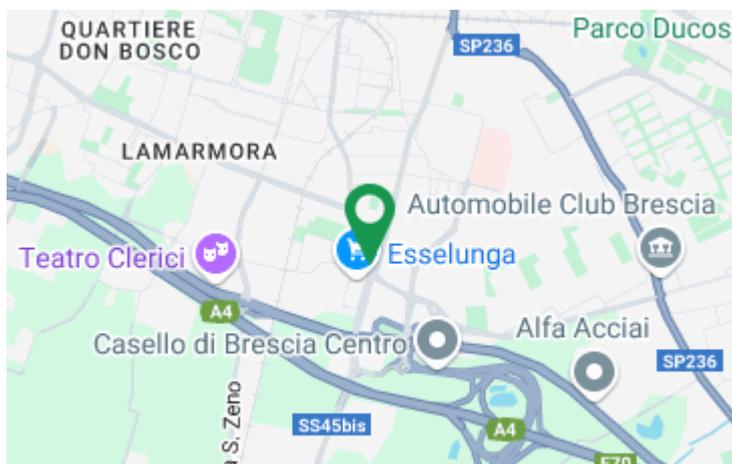
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un negozio al piano terra di 100 mq con un ulteriore spazio al piano interrato di 150 mq e un posto auto ad uso esclusivo sito in Viale Duca degli Abruzzi all'interno di un complesso commerciale e direzionale. - Superficie: negozio al piano terra di 100 mq con un ulteriore spazio al piano interrato di 150 mq. A completare la soluzione, è presente uno spazio ad uso caveau al piano interrato. - Posto auto ad uso esclusivo al piano interrato. - Impianti: il negozio dispone di un impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo. Inoltre, è presente un impianto di allarme e video sorveglianza. - Sono presenti n. 2 servizi igienici al piano interrato. - Le spese condominiali ammontano ad Euro 2.000,00/anno. Qualora l'acquirente desiderasse acquistare la proprietà in oggetto ad uso investimento, gli attuali proprietari rimarrebbero nei locali stipulando un nuovo contratto di locazione garantendo una rendita lorda annua di circa 7,5%. Viale Duca degli Abruzzi si trova nella zona sud di Brescia, ben collegato grazie alla vicinanza alla stazione della metropolitana della Volta e al parco commerciale che ospita il supermercato Esselunga. A soli 2 km dal centro città e dal casel [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

