



Rif.: 60988714

€ 250.000

Capannone in vendita

Castenedolo, Via Preferita

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 560 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	25



Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 176.86 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 176.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Capannone di 560 mq con mensole per carroponte, zona uffici e piazzale esterno ad uso esclusivo. Altezza 7.5mt DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: capannone di 450 mq al piano terra e una zona uffici di circa 110 mq su due livelli. È presente un piazzale esterno recintato ad uso esclusivo di 200 mq.-Altezza interna: 7,5 metri- Carroponte: il capannone dispone di mensole per l'installazione di un carroponte.-Impianti e servizi: la zona uffici del capannone dispone di impianto di riscaldamento e condizionamento. Sono presenti doppi servizi igienici nella zona uffici e una zona spogliatoio. Il prezzo indicato è inteso per l'immobile privo di impianto fotovoltaico. Qualora si intendesse acquistare il capannone con impianto fotovoltaico da 20kW, con rendita annua di Euro 10.000,00, il prezzo ammonterebbe ad Euro 280.000,00. UBICAZIONE E CONTESTO La zona industriale di Castenedolo è ben collegata alla strada che collega il paese a Brescia e al sistema viario cittadino. Comprende edifici risalenti ai primi anni di sviluppo insieme a strutture più recenti degli anni 2000 suddivisi tra

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

