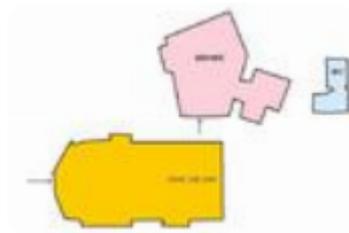


Rif.: 60982330

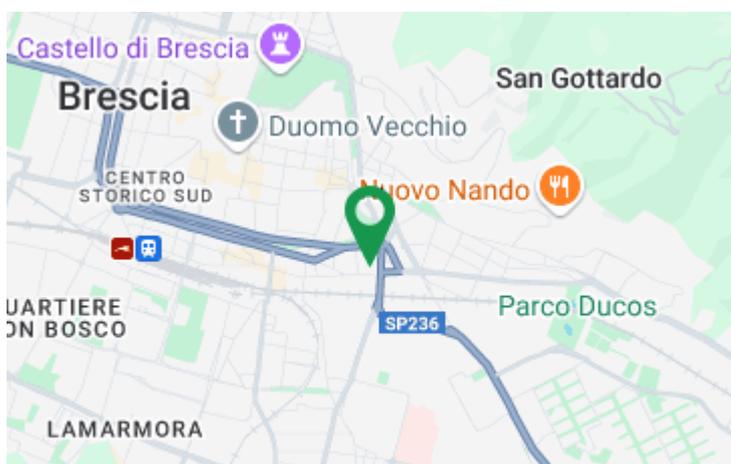
€ 169.000**Negozio in vendita****Brescia, Via Diaz - Zona Via Piave**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio in vendita a reddito di 80 mq diviso in due ambienti con locale ad uso cucina. Doppia vetrina fronte strada e angolare in Via Diaz, a pochi passi dal centro storico di Brescia. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita a reddito un locale commerciale con una rendita annua del 6,3%. L'immobile è attualmente locato, il conduttore gestisce uno studio di tatuaggi e il contratto di locazione in essere ha un residuo di 12 anni. - Ubicazione: il negozio è sito in Via Diaz, a pochi passi dal centro storico di Brescia. La posizione strategica garantisce un elevato flusso veicolare e pedonale. - Le due vetrine fronte strada e la posizione privilegiata su una zona di fortissima affluenza pedonale e veicolare garantiscono all'immobile un'elevata visibilità. - Superficie: negozio di 80 mq diviso in due ambienti con locale ad uso cucina. Il locale commerciale si presenta in ottime condizioni con una recente ristrutturazione dei pavimenti e tinteggiato a nuovo. - Servizi: il negozio è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. È presente un servizio igienico con antibagno. - Il canone di locazione è soggetto ad IvaA completare la soluzione, è possibile acquistare uno spazio ad uso a [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

