



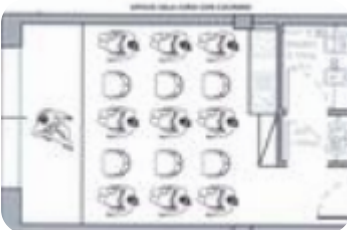
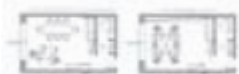
Rif.: 60981730

€ 315.480

Ufficio in vendita

Rezzato, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 182 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 2.000
Posti auto:	99
Piano:	1



Classe energetica: **A3**

Nuova costruzione - soluzione di 182 mq divisi in 5 unità sita al primo piano di una palazzina direzionale in costruzione sulla strada statale di Rezzato, precisamente in Via Garibaldi. -Superficie: soluzione di 184 mq divisi in 5 unità. Gli uffici dispongono di un pratico angolo ad uso cucina completo di cappa d'aspirazione. La palazzina è servita da ascensore. - Impianti e servizi: l'ufficio è dotato di un sistema termoautonomo che garantisce un controllo personalizzato della temperatura tramite termoconvettori ad incasso. L'ufficio dispone di servizi igienici a norma disabili con antibagno a norma di legge. Inoltre, sono presenti termoarredi all'interno del servizio igienico con boiler elettrico per l'acqua calda. -L'immobile è classificato in classe energetica A3, garantendo elevati standard di efficienza e ridotti consumi energetici. Via Garibaldi è una delle arterie principali del comune di Rezzato e rappresenta un prolungamento di Viale Sant'Eufemia, che collega il centro di Brescia alla zona del Lago di Garda. Grazie alla sua posizione strategica, è una via di grande passaggio, facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici e ben servita da una vasta gamma di servizi nelle [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

