



Rif.: 60981290

**€ 79.000****Negoziò in vendita****Rezzato, Via IV Novembre**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 150
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobiliare è esente da classe energetica

Locale commerciale di 60 mq diviso in 3 ambienti con corte esterna comune. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il locale commerciale che proponiamo è sito in Via IV Novembre, nel comune di Rezzato, più precisamente al piano terra di un piccolo complesso a destinazione mista con corte esterna in comune con le attività adiacenti. -Superficie: locale commerciale di circa 60 mq diviso in sala accoglienza e ulteriori n. 2 ambienti. Il negoziò è caratterizzato da un'altezza interna di 3,13 mt. A completare la soluzione, sono presenti diversi posti auto ad uso pubblico accessibili da un ingresso secondario che si affaccia sulla corte esterna. -Impianti e servizi: il negoziò è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. Inoltre, è presente un servizio igienico. -La soluzione è disponibile anche in locazione ad Euro 650/mese ed il canone di locazione non è soggetto ad Iva. Le spese condominiali ammontano a circa Euro 150/anno. Considerate le caratteristiche sovra esposte, il negoziò risulta adatto ad ospitare qualsiasi tipologia di attività a contatto diretto con il pubblico, erogazione di servizi o studi professionali. UBICAZIONE E CONTESTO Via IV Novembre è una delle arterie principali di Rez [...]

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

