

Affiliato: Brixia Industriale Srl Partita IVA: 04370420988 Via Garibaldi. 78 25086 Rezzato (BS) Email: bs2a0@tecnorete.it - Tel.: 0309177428





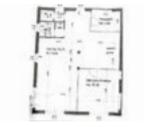












Rif.: 60980488

# € 100.000

#### Attività in vendita

Rezzato, Via Giuseppe Garibaldi

attività Tipologia: Superficie: mq 120 ca.

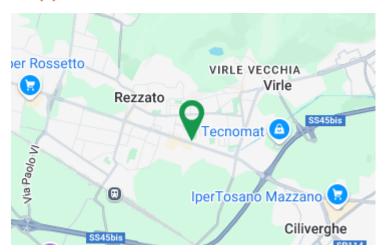
Locali:

Sottotipologia: attività € 560 **Spese Annue:** Posti auto: 99 Piano: 1

Questo immobile è esente da classe energetica

Attività di bar con sala slot in Via Garibaldi a Rezzato. Locale commerciale di 120 con doppi servizi igienici.DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀProponiamo in vendita un'attività di bar con sala slot, precisamente con n. 13 macchinette e la licenza per vendita di gratta e vinci.-Superficie: locale commerciale di 120mq con locale ad uso magazzino e plateatico esterno.-Impianti e servizi: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomi. Inoltre, sono presenti doppi servizi igienici, di cui uno a norma disabili e uno ad uso esclusivo del personale.-Il canone di locazione ammonta ad Euro 1.600,00/mese ed è soggetto ad Iva.-Le spese condominiali ammontano ad Euro 140,00/trimestre e sono comprensive delle spese relative ai consumi di acqua.UBICAZIONE E CONTESTOVia Garibaldi è una delle arterie principali del comune di Rezzato e rappresenta un prolungamento di Viale Sant'Eufemia, che collega il centro di Brescia alla zona del Lago di Garda. Grazie alla sua posizione strategica, è una via di grande passaggio, facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici e ben servita da una vasta gamma di servizi nelle immediate vicinanze. Inoltre, la zona gode di un ottimo colle [...]

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

