



Rif.: 60980488

**€ 100.000**

**Attività in vendita**

**Rezzato, Via Giuseppe Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 560
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Attività di bar con sala slot in Via Garibaldi a Rezzato. Locale commerciale di 120 con doppi servizi igienici. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un'attività di bar con sala slot, precisamente con n. 13 macchinette e la licenza per vendita di gratta e vinci. -Superficie: locale commerciale di 120mq con locale ad uso magazzino e plateatico esterno. -Impianti e servizi: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomi. Inoltre, sono presenti doppi servizi igienici, di cui uno a norma disabili e uno ad uso esclusivo del personale. -Il canone di locazione ammonta ad Euro 1.600,00/mese ed è soggetto ad Iva. -Le spese condominiali ammontano ad Euro 140,00/trimestre e sono comprensive delle spese relative ai consumi di acqua. UBICAZIONE E CONTESTO Via Garibaldi è una delle arterie principali del comune di Rezzato e rappresenta un prolungamento di Viale Sant'Eufemia, che collega il centro di Brescia alla zona del Lago di Garda. Grazie alla sua posizione strategica, è una via di grande passaggio, facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici e ben servita da una vasta gamma di servizi nelle immediate vicinanze. Inoltre, la zona gode di un ottimo colle [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

