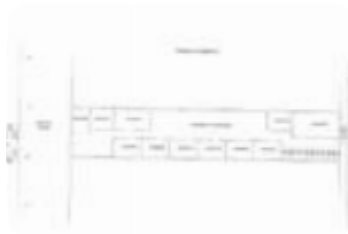




Rif.: 60959357

**€ 305.000****Laboratorio in vendita****Brescia, Via Romolo Gessi**

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Laboratorio/capannone di 500mq sito in Via Romolo Gessi, nel comune di Brescia. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile che proponiamo in vendita attualmente è adibito a studio di registrazione ed è stato oggetto di svariati lavori di adeguamento e ammodernamento. - Superficie: il capannone dispone di una superficie complessiva di circa 500 mq con sala accoglienza, ufficio privato e ulteriori 6 ambienti, allestiti come sale prove dotati di porta a tenuta acustica di circa 15,5 mq ognuno. Inoltre, è presente un locale regia di circa 18 mq e una sala di ripresa di circa 38 mq con relativa porta a tenuta acustica. A completare la soluzione, sono presenti ulteriori due ambienti di circa 16 mq ognuno adibiti a locale tecnico ed ufficio. - Impianti: è stato installato un impianto elettrico consistente di un quadro elettrico con interruttori separati per ogni sala prove e per regia e sala riprese. Inoltre, il laboratorio è dotato di un impianto di climatizzazione con uno split per ogni sala prova, uno per la regia e uno per la sala riprese. - Caratteristiche tecniche: - Pavimento flottante; - Pareti perimetrali ancorate al pavimento e al soffitto; - Pannelli in lana di roccia con densità di 70 kg/me [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

