



Rif.: 60958485

**€ 1.500 / mese****Negozi in affitto**

Rezzato, Via IV Novembre

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Negozi di circa 100 mq con tripla vetrina fronte strada sito nel comune di Rezzato. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ - Superficie: locale commerciale di circa 100 mq open space con tripla vetrina fronte strada che conferisce luminosità e visibilità all'immobile. Sono presenti dei posti auto ad uso pubblico nelle immediate vicinanze dell'immobile. - Impianti e servizi: il negozio è dotato di impianto di riscaldamento autonomo e vi è la predisposizione per l'installazione dell'impianto di raffrescamento. Inoltre, è presente un servizio igienico. - Il canone di locazione non è soggetto ad Iva - Nessuna spesa condominiale

UBICAZIONE E CONTESTO - Rezzato è un comune italiano di 13.160 abitanti della provincia di Brescia in Lombardia. Posto immediatamente ad est della città di Brescia nell'area tra il capoluogo e il Lago di Garda, risulta essere il comune più popoloso dell'est bresciano e il terzo comune dell'hinterland per numero di abitanti dopo Gussago e Concesio. L'A4 Milano - Venezia attraversa il territorio rezzatese a meridione. Nei pressi del vicino comune di Castenedolo è situata l'uscita Brescia Est.

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

