

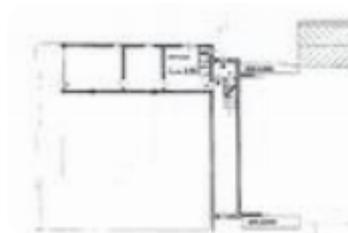


Rif.: 60954188

€ 100.000**Negozi in vendita**

Rezzato, Via Giacomo Matteotti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 700
Posti auto:	99

**Classe energetica:** **E**EP globale non rinnovabile: 44344.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 2430.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Negozi di 60 mq con vetrine su strada di forte passaggio, retro bottega e parcheggio antistante. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ- Superficie: negozio di 60 mq di recente ristrutturazione diviso in due locali con retro bottega e vetrine fronte strada. Inoltre, è presente un parcheggio antistante a disposizione della clientela.- Ubicazione: situato in Via Matteotti, il locale commerciale gode di una posizione strategica, perfetta per attirare clienti grazie alla sua visibilità e facilità di accesso.- Impianti e servizi: il locale è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato e dispone di un servizio igienico. L'impianto elettrico è stato completamente revisionato nel 2023.- Le spese condominiali ammontano ad Euro 700,00/anno.- La soluzione è disponibile anche in locazione ad Euro 600,00/mese e il canone di locazione non è soggetto ad IVA. UBICAZIONE E CONTESTO Il paese di Rezzato fa parte della prima cintura dell'hinterland cittadino di Brescia, posto sulla privilegiata arteria d'accesso che dalla strada Statale 11 Padana Superiore prosegue attraversando tutto il territorio comunale per congiungersi al

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

